

Den Haag, 7 april 2011.

Onderwerp: warmtepomp en geo-thermie

Vanuit bewonersgroep 'Effe puffe? Liever niet!¹' is aandacht gevraagd voor het feit dat na acht jaar steggelen over slechte ventilatie de warmtepomp verkeerd blijkt te zijn aangesloten. De retourleiding en de aanvoerleiding zaten verkeerd om aangesloten. Ook bleek bij een van de warmtepompen de warmteklep in de pomp kapot. Dit heeft als gevolg dat de warmtepomp constant warmte afgeeft aan de vloerverwarming en er te weinig water overblijft voor de keukenkraan en de warme douche. Hierbij is overduidelijk sprake van onrendabel energiegebruik. De controle bij oplevering van de woningen in 2002 lijkt niet goed uitgevoerd. Waardoor dit mankement acht jaar heeft kunnen bestaan.

Ook bij de kopers en huurders van woningen in Via Salsa en Cabo Verde (Transvaal) hebben de bewoners sinds de oplevering last van verwarmingsproblemen. Woningcorporatie Staedion heeft ruiterlijk toegegeven² dat de temperaturen in de woningen te laag blijven. De oorzaak zou een niet goed functionerende warmtelevering zijn. De in totaal 129 huurwoningen en 188 koopwoningen zijn de eerste woningen van Staedion die met duurzaam opgewekte energie worden verwarmd. De warmte wordt geleverd door Energiek B.V. , energiebedrijf en dochtermaatschappij van Staedion

Vanaf 2005 is de gemeente samen met de drie corporaties Vestia, Staedion en Haagwonen en de energiebedrijven E.On-Benlux en Eneco actief in de ontwikkeling van aardwarmte als energiebron voor nieuw te bouwen woningen in Den Haag Zuidwest. Destijds was de verwachting 4.000 woningen hierop in de toekomst aan te kunnen gaan sluiten.

Ingevolge het betreffende artikel, van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de Raad der gemeente 's Gravenhage stel ik u de volgende vragen.

1. Is bij alle huurhuizen van de Vosmaerstraat en de Rudolf van Brammenstraat onderzoek gedaan naar de aansluiting van de warmtepomp en het functioneren van het mechanische ventilatiesysteem? Wat is hiervan de uitkomst?
2. Op welke wijze wordt er omgegaan met de verkochte woningen in het project Vosmaerstraat en Rudolf van Brammenstraat die eveneens aangesloten zijn op dit zelfde systeem met warmtepomp en mechanisch ventilatiesysteem, waarbij sinds de oplevering de warmtepomp niet goed aangesloten is?
3. Indien blijkt dat de bewonersgroep 'effe puffen' al jarenlang niet de beloofde duurzaam opgewekte energie heeft gekregen, welke organisatie/bedrijf/corporatie is dan verantwoordelijk voor de geleden schade? Kunt u uw antwoord toelichten?
4. Volgens de onderhoudsfirma kost onrendabel energieverbruik veel geld. Wat zegt dit over de waarde van het Keurlabel Duurzaam Energieverbruik?

¹ Huurders Vosmaerstraat en Rudolf van Brammenstraat

² www.staedion.nl/over_staedion/nieuws_van_17_februari_2011. Bewoners klagen terecht over verwarming

5. Is het door Staedion beloofde onafhankelijke onderzoek door adviesbureau DWA installatie – en energieadvies naar de woonprojecten Via Salsa en Cabo Verde reeds afgerond en wat zijn hiervan de uitkomsten? Indien de uitkomsten nu nog niet bekend zijn, kunnen wij dit rapport dan t.z.t. ontvangen? Zo nee waarom niet?
6. Zijn bij bovengenoemd onderzoek ook de koopwoningen (Via Salsa en Cabo Verde) betrokken? Zo nee, waarom niet?
7. Bent u bereid, vanwege gemeentelijke betrokkenheid in de geo-thermie- onderneming “Haagse Hitte”, lering te trekken uit twee bovenstaande casussen om grootschalige problemen met warmtepompen in de toekomst te voorkomen? Zo nee, waarom niet?
8. Hoeveel woningen gaan naar verwachting werkelijk aangesloten worden op het project “Haagse Hitte”. Wie zal in de toekomst verantwoordelijk zijn voor de oplevering van de (te bouwen) woningen?
9. Indien de warmtepomp verkeerd is aangesloten, wordt er te weinig warm water teruggepompt naar de bron. Dit is slecht voor de werking van het systeem van geothermie, waardoor de bron minder lang in gebruik zal kunnen zijn. Kunt u (laten) onderzoeken of de bron schade heeft opgeleverd? En zo ja, hoeveel de schade bedraagt?
10. Bent u bekend met het rapport door BBA³ naar de kwaliteit van ventilatiesystemen in nieuwbouw eengezinswoningen? Bent u bereid de aanbevelingen uit dit rapport over te nemen bij alle “Haagse Hitte”- projecten?

Ingrid Gyömörei
SP

³ BBA- Binnenmilieu onderzoek en advies. Onderzoek naar de kwaliteit van ventilatiesystemen in nieuwbouw eengezinswoningen.